

TITEL DES MODELLS			Schwanenhof und Adlergarten Eichstetten		
STANDORTFAKTOREN	1	Gemeinde/Stadt	Eichstetten am Kaiserstuhl (Baden-Württemberg, Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald)		
	2	Einwohneranzahl und Einzugsbereich der Einrichtung bzw. regionale Vernetzung	ca. 3500 Einwohner (Stand 2013)		
	3	weitere Angebote im Bereich Wohnformen für Senioren im Ort	nein		
	4	Infrastruktur			
	4.1	Nahversorger in der Nähe (Lebensmittel)	Bäckerei, Supermarkt. Im Schwanenhof-Gebäude gibt es Cafe, Blumengeschäft, Bank, Geschäft der Winzergenossenschaft, Reisebüro.		
	4.2	Ärzte in der Nähe	ja, praktischer Arzt		
	5	Was waren die wichtigsten "fünf" Erfolgs- oder Gelingensfaktoren für die Umsetzung des Projektes?	Die Bürger wurden von Anfang an mit einbezogen und konnten mitentscheiden, dadurch höheres Engagement und mehr Verlässlichkeit. Professionelle Projektbegleitung durch Sozialarbeiterin erleichterte den Start (Schulung, Koordination, Begleitung). Bürgerbüro sehr wichtig (Anlaufstelle für Dorfbewohner, Koordination Hilfebedarf, Koordination und Ansprechstelle für Mitarbeiter). Öffentlichkeitsarbeit, hohe Anerkennungskultur für die bürgerschaftlich Engagierten!		
6	Sonstige Besonderheiten des Standortes	Bürgergemeinschaft Eichstetten als ganzheitliches Projekt unter dem Motto "Das Dorf übernimmt den Generationenvertrag". Stufe1: Unterstützung fürs Wohnen zu Hause in der Familie. Stufe2: Tagesbetreuung (2 Tage pro Woche). Stufe3: Betreutes Wohnen. Stufe4: Pflegewohngruppe. Nachbarschaftshilfe ist ein wichtiger Bestandteil des Gesamtkonzeptes.			
ART DER EINRICHTUNG	1	Um welche Einrichtung handelt es sich?			
	1.1	Pflegewohngruppe	ja. Ambulant betreute Pflegewohngruppe "Adlergarten", 11 Bewohner (davon 10 mit Demenz)		
	1.2	Wohnheim			
	1.3	Pflegeheim			
	1.4	Tageszentrum	Tagesbetreuungsgruppe zweimal pro Woche im Schwanenhof, zwischen 8 und 15 Personen		
	1.5	Betreubares Wohnen			
	1.6	Betreutes Wohnen (Betreuungspersonal vor Ort)	ja. "Schwanenhof" mit 16 Wohnungen (50-80 m2)		
	1.7	Mehr-Generationen-Haus			
GEBÄUDE	1	Wurde das Gebäude komplett neu geplant und errichtet? - Wenn ja, wann?	ja, Schwanenhof 1998 errichtet, Adlergarten 2008.		
	2	Wurde ein bereits bestehendes Gebäude umgebaut? - Wenn ja, wann?			
	2.1	Wie wurde das Gebäude früher genutzt?			
	3	Was gibt es in dem Gebäude (Wohngruppe,...)?	Adlergarten-Gebäude: Wohngruppe im Erdgeschoß (gesamt 300 m2, Einzel- und Doppelzimmer sowie große Wohnküche als zentraler Gemeinschaftsraum), darüber Praxis für Ergotherapie und frei vermietete barrierefreie Wohnungen. Schwanenhof-Gebäude: 16 Wohnungen für Betreutes Wohnen, Cafe, Blumengeschäft, Bank, Geschäft der Winzergenossenschaft, Reisebüro.		
	4	Wie groß sind die Wohnungseinheiten der Bewohner/innen (in m2)?	Wohnungen im Schwanenhof zwischen 50 und 80 m2, Zimmer im Adlergarten ca. zwischen 12-15 und 25 m2		
5	Wie groß ist die Gemeinschaftsfläche (in m2)?	Schwanenhof: Gemeinschaftsraum ("Bürgertreff") ca. 100 m2 mit Küche ca. 25 m2, sehr großzügige Freiflächen (Laubengänge, Dachterrasse, Dachgarten)			
FINANZIERUNG UND BETREIBER	1	Trägerschaft			
	1.1	Wer ist Träger der Einrichtung?	Träger ist Bürgergemeinschaft Eichstetten. Es gibt eine Eigentümergemeinschaft, aber Architekt ist Haupteigentümer (Investorenmodell). Gemeinde hat die Wohnungen angemietet.		
	1.2	Wie finanziert sich der Träger?	Selbsttragend: durch Adlergarten und diverse Tätigkeiten in der Nachbarschaftshilfe, Mitgliedsbeiträge (€25,- Jahresbeitrag), Spenden, Erlöse Weihnachtsmarkt u.ä. Veranstaltungen (z.B. Vorträge)		
	1.3	Welche Rechtsform hat der Träger der Einrichtung?	eingetragener Verein		
	2	Kosten			
	2.1	Kosten für die Errichtung der Infrastruktur	Kosten für Errichtung Pflegewohngruppe: Schätzung Kiechle ca. 800.000 bis 1 Mio. € für Errichtung Pflegewohngruppe inkl. Grundstück. Von einem Privaten errichtet und vermietet.		
	2.1.1	Gesamtfläche (in m2)	Gesamtfläche Pflegewohngruppe ca. 300 m2		
	2.2	Laufende Kosten pro Jahr			
	2.3	Tagesgebühr (mit/ohne Pflegegeld,	Keine Tagesgebühr sondern monatlich! Private Zuzahlung nach Abzug Pflegegeld: Stufe1 €1450,-, Stufe2 €1550,-, Stufe3 €1850,-		
	2.3.1	Welche Leistungen sind in der Tagesgebühr inbegriffen? (mit/ohne Mittagstisch, ...)	Nach Pflegestufe gestaffelter Monatsbeitrag beinhaltet Miete, Vollpension und sämtliche Pflegeleistungen.		
	3	Übernahme der Kosten			
	3.1	Wieviel und was zahlen die Bewohner?	Adlergarten: 9 der 11 Bewohner sind Selbstzahler		
	3.2	Wieviel und was zahlt die öffentliche Hand?	Adlergarten: 2 der 11 Bewohner werden derzeit vom Sozialamt finanziert		
	4	Finanzierung			
	4.1	Was kostet die Wohnform der öffentlichen Hand?	Öffentliche Hand zahlt nichts. Kosten werden durch Selbstbehalt + Pflegeversicherung finanziert.		
	4.1.1	Sozialhilfverband			
	4.1.2	Gemeinde			
	4.1.3	Land			
	4.1.4	Bund			
	4.2	Welcher Bewohner zahlt was?	Schwanenhof: Miete €7,80 pro m2, Nebenkosten €110,- monatlich (davon €65 Heizung&Strom), Betreuungspauschale €60,- monatlich (wenn zu zweit dann €85,- pro Wohnung)		
	4.2.1	für Miete + Betriebskosten pro m2 oder Wohnung	Adlergarten: €330,- monatlich (Miete und Nebenkosten) unabhängig ob Einzel- oder Doppelzimmer		
	4.2.2	für Verpflegung	Adlergarten: €180,- monatliches Haushaltsgeld (Verpflegung und Verbrauchsgüter)		
	4.2.3	für Pflege			
4.2.3.1	aufgeschlüsselt auf Pflegestufen	Adlergarten monatliche Betreuungskosten: Stufe1 €940,-, Stufe2 €1040,-, Stufe3 €1340,-			
4.3	Gesamtkosten für Pflege	Adlergarten jährlich ca. €220.000 Lohn- und Personalkosten (Alltagsbegleitung), Schwanenhof jährlich ca. €130.000,- Lohn- und Personalkosten			
4.3.1	Pflegekräfte				
4.3.2	Service/Hilfe				
4.3.3	Leitung/Verwaltung	Frau Bär ist Projektleitung Adlergarten, deshalb auch dort in Personalkosten. Die anderen beiden Stellen in Schwanenhof-Personalkosten. Zusätzl. Ca. €2500 Verwaltungsaufwand für beide (keine Personalkosten!)			
4.3.4	Reinigung/Wäsche	im Adlergarten größtenteils von Alltagsbegleiterinnen abgedeckt. Zusätzlich 1 Reinigungskraft für ca. 4-6 Stunden pro Woche, d.h. ca. €3000 jährlich (€11*5*52 - zusätzl. Erklärungen siehe Notizen). Reinigungskraft Schwanenhof ca. €3400 jährlich			
4.3.5	Hausmeister/technischer Dienst	2 Hausmeister auf Minijob-Basis: Schwanenhof monatlich €450,- (d.h. €5400 jährlich), Adlergarten auf Stundenbasis ca. €200 monatlich (d.h. ca. €2400 jährlich)			
4.4	Ehrenamtliche Stunden pro Woche	?			
4.4.1	Welche Aufgabengebiete	Gartenarbeit, Fahrdienste, klassische Vereinstätigkeiten, ...			
4.5	Küche	Im Adlergarten wird gemeinsam gekocht. Im Schwanenhof kochen Bewohner entweder selbst oder essen im integrativen Cafe oder in der Tagesbetreuungsgruppe.			
4.5.1	intern/extern	extern im Cafe			
4.5.2	Kosten pro Mahlzeit bzw. pro Monat	pro Mahlzeit €5 wenn Schwanenhofbewohner und Essens-Abo, als Gast €8,- bis €8,50.			

PERSONAL	1	Personalanzahl	
	1.1	Personal nur für Wohngemeinschaft	insg. 22 MitarbeiterInnen in sehr unterschiedlichen Beschäftigungsverhältnissen (70% bis 30%, Minijob, Übungsleiterpauschale, 1 macht freiwilliges soziales Jahr)
	1.2	Personal für Wohngemeinschaft und Tageszentrum	
	1.3	Personal nur für Tageszentrum	insg. 5 Teilzeitkräfte (1 Mitarbeiterin der Sozialstation kommt sporadisch). Erklärungen siehe Notizen.
	1.4	Personal für Mobile Dienste	Im Rahmen der Bürgergemeinschaft wurde eine Nachbarschaftshilfe aufgebaut (bietet ambulant grundpflegerische und hauswirtschaftliche Leistungen sowie Fahrdienste). Etwa 19 Personen (davon 2 ca. zu 40-50% fest angestellt = Gleitzone. Der Rest geringfügig beschäftigt.)
	1.5	Professionelle MA für Pflege	
	1.5.1	PraktikantInnen in Ausbildung	1 Praktikantin
	1.5.2	Zivildienst Heimhilfe	nein nur AlltagsbegleiterInnen!
	1.5.3	AltenfachbetreuerInnen	nein. Fachpflege wird von der Sozialstation geleistet.
	1.5.4	Dipl. AltenfachbetreuerInnen	nein
	1.5.5	Diplomierte Gesundheits- und Krankenschwester/ Diplomierter Gesundheits- und Krankenpfleger	nein
	1.5.6	Sind TherapeutInnen vor Ort (Physio, Ergo ...)?	Ergotherapeutin in eigener Praxis, nicht angestellt!
	1.5.7	Ärztliches Personal	nein
	1.6	Ehrenamtliche MA	40-50
	1.7	Wie viel Personal gibt es unmittelbar für Klienten - Pflegeschlüssel?	Adlergarten: 22 MitarbeiterInnen aber in sehr unterschiedlichen Beschäftigungsverhältnissen. Pro schicht meist 2-3 MitarbeiterInnen, 1 in der Nacht. Tagesbetreuungsgruppe: 5 MitarbeiterInnen insgesamt, meist 3 pro Tag
	1.8	Wie viel Funktionspersonal (Küche, Reinigung) gibt es in der Wohngemeinschaft/im Tageszentrum?	Adlergarten: 1 Reinigungskraft 4-6 Wochenstunden, 1 Hausmeister geringfügig
	1.9	Welche besondere Ausbildung oder Voraussetzung braucht das Personal?	Im Adlergarten brauchen alle einen Kurs Demenzbetreuung und eine Qualifizierung im Bereich Pflege. Einige haben Alltagsbegleiter-Ausbildung, weitere Kurse sind Krankenpflege, hauswirtschaftliche AltenhelferIn,... Kurse werden in Kooperation mit der Sozialstation durchgeführt. Weitere Fortbildungen über Caritas oder diakonisches Institut. Jährliche Klausur. Bürgerbüro koordiniert viel. Im Adlergarten gibt es alle 4-8 Wochen einen Runden Tisch (Bürgerbüro, Sozialstation, Angehörige,...). Häufigere Treffen in kleineren Gruppen
	1.10	Wie organisiert die Einrichtung die Schnittstelle Professionelle MA und Ehrenamtliche MA?	
	2	Entlohnung Personal	
2.1	Wird das Personal lt. Kollektiv bezahlt?	Bürgergemeinschaft nicht an den Tarifvertrag gebunden, deshalb eigene Regelung. AlltagsbegleiterInnen und NachbarschaftshelferInnen bekommen €8 bis €8,50 pro Stunde.	
2.2	Gibt es bezahltes Personal, aber ohne Ausbildung	Ja, Reinigungskräfte. Die anderen MitarbeiterInnen haben Fortbildungen und Schulungen, aber keine fachpflegerische Ausbildung.	

BEWOHNER/INNEN	1	Pflegestufen	Angaben für Adlergarten
	1.1	Pflegestufe I: Erhebliche Pflegebedürftigkeit Grundleistungen: Pflegegeld: 235,00 € monatlich (305,00 Euro bei Demenz) Sachleistungen: 450,00 € monatlich (665,00 Euro bei Demenz) Vollstationäre Pflege: 1.023,00 € monatlich	2
	1.2	Pflegestufe II: Schwerpflegebedürftigkeit Grundleistungen: Pflegegeld: 440,00 € monatlich (525,00 Euro bei Demenz) Sachleistungen: 1.100,00 € monatlich (1250,00 Euro bei Demenz) Vollstationäre Pflege: 1.279,00 € monatlich	7
	1.3	Pflegestufe III: Schwerstpflegebedürftigkeit Grundleistungen: Pflegegeld: 700,00 € monatlich Sachleistungen: 1.550,00 € monatlich Vollstationäre Pflege: 1.550,00 € monatlich	2
	1.4	Durchschnitt der Pflegestufen	2
	2	Welche Personengruppen wohnen in den Einrichtungen?	
	2.1	Körperlich oder geistig beeinträchtigte Personen	
	2.2	Pflegebedürftige alte Menschen	ja
	2.3	Alte Menschen	ja
	3	Durchschnittsalter der BewohnerInnen	
	3.1	Durchschnittsalter in Tageszentrum	
	3.2	Durchschnittsalter in Wohngemeinschaft	im Adlergarten ca. 87 Jahre
	4	Aufnahmekriterien	
	4.1	Werden auch Bewohner aus anderen Gemeinden aufgenommen?	Eichstettner haben Vorrang. Wenn Platz ist, dann auch Leute von außerhalb.
	4.2	Welche Aufnahmekriterien gibt es in den Einrichtungen?	im Schwanenhof: entweder mindestens 60 Jahre alt oder eine Behinderung
	4.3	Wer entscheidet über eine Aufnahme in die Einrichtung?	Beim Runden Tisch (Bürgergemeinschaft, Sozialstation, Angehörige)
	4.4	Gibt es eine Mitsprachemöglichkeit der Haus-/Wohngemeinschaft bei der Aufnahme neuer BewohnerInnen?	ja, es gibt eine Angehörigensprecherin
	4.5	Gibt es eine Vormerk-/Bedarfsliste und nach welchen Kriterien wird diese abgearbeitet?	Einerseits nach Dringlichkeit, andererseits muss das Krankheitsbild auch in die Wohngemeinschaft passen (Demenz). (Es hätte keinen Sinn, einen bettlägerigen Schlaganfall-Patienten aufzunehmen. Wird ein Bewohner später schwer pflegebedürftig, so ist es natürlich kein Problem.)
	4.6	Gibt es Ausschließungsgründe für eine Aufnahme (z.B. anderes Bundesland, Grad der Pflegebedürftigkeit, Zuständigkeit CHG/SHG...)	Sehr hoher Pflegebedarf bereits beim Einzug

ANGEBOTSPALETTE	1	Training lebenspraktischer Fertigkeiten (Alltagskompetenz)	
	2	Welche Angebote gibt es in der Einrichtung im Bereich "Demenz"?	Aktivierungsangebote mit Bewegung, Musik, Sprichwörtern,...
	3	Welche Möglichkeiten gibt es für die Bewohner, sich aktiv am Leben in der Einrichtung zu beteiligen (Kochen, Gartenpflege,...)	Bewohner können mithelfen beim Kochen, Wäsche Waschen/aufhängen/Zusammenlegen, Teilhaben an Gartenarbeit,... Es gibt viele persönliche Betreuungsangebote (Gespräch, Lesen Zeitungsartikel,...). Begleitender Alltag steht im Vordergrund.
	4	Wie werden die Angebote für die Bewohner sichtbar gemacht?	Schwanenhof: Monatsprogramm, teilweise schriftliche Einladung, persönliche Einladung
	5	Gibt es Angebote für pflegende Angehörige? – Welche?	Ja, Schulungen und Fortbildungen. Von der Sozialstation aus gibt es auch Betreuungsgruppen.
	6	Gibt es bei Bedarf eine stundenweise-, Halbtages-, Tages- oder Nachtbetreuung zur Entlastung pflegender Angehöriger?	Stundenweise Betreuung durch Nachbarschaftshilfe möglich, Nachtbetreuung wenn überhaupt nur in Ausnahmefällen.
	7	Werden Angehörige in die Betreuung eingebunden – wenn ja, in welcher Form?	Wenn sie wollen können sie mithelfen, aber nicht verpflichtend. Derzeit arbeitet eine Angehörige im Adlergarten mit, bekommt Gehalt wie alle anderen Mitarbeiter.
	8	Wie werden die Angebote für pflegende Angehörige sichtbar gemacht?	Im Dorf gibt es ein wöchentliches Nachrichtenblatt, in dem sowohl Bürgergemeinschaft als auch Sozialstation ihre Infos veröffentlichen.
	9	Ist ein Verbleib in der Einrichtung bis zum Tod möglich, oder muss bei einer Zunahme der Pflegebedürftigkeit in eine andere Pflegeeinrichtung übersiedelt werden?	ja, ein Verbleib ist bis zum Tod möglich.
	10	Welche Leistungen können nicht mehr angeboten werden? Welche Leistungen muss man ablehnen?	Wenn jemand sehr intensive Pflege und v.a. auch spezielle Geräte braucht, dann wird es schwierig.
	11	Sonstige / Besondere Angebote	Die Bürgergemeinschaft zeichnet sich durch eine hohe Flexibilität aus, d.h. wenn neuer Bedarf entsteht, kann rasch darauf reagiert werden.